

ДОГОВОР № _____ /2016
на оказание юридических услуг по покупке недвижимости

город Москва

« ____ » _____ 2016г.

Мы, гр. РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан
« ____ » _____ года, _____, код
подразделения _____ - _____, « ____ » _____ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу:
_____, _____, дом _____, корп./стр. _____, кв. _____ « ____ »
_____ года, именуемая(ый) в дальнейшем «Заказчик»,

и гр. РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан
« ____ » _____ года, _____, код
подразделения _____ - _____, « ____ » _____ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу:
_____, _____, дом _____, корп./стр. _____, кв. _____ « ____ »
_____ года, именуемая(ый) в дальнейшем «Исполнитель»,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

Предмет Договора

Заказчик просит Исполнителя оказать следующие услуги (необходимое отметить «V»):

V/-	ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
	КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ
	ПРОВЕСТИ ЮРИДИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
	НАПРАВЛЯТЬ ПО ЭЛ.ПОЧТЕ ВАРИАНТЫ ДЛЯ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ЗАПРОСУ ЗАКАЗЧИКА
	ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПРОДАВЦОМ (ТЕЛЕФОННЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗОВ, ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ)
	ЗАКАЗАТЬ И ПОЛУЧИТЬ В МФЦ: ВЫПИСКУ ИЗ ЕГРП / ДОКУМЕНТЫ БТИ / ЕЖД / КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
	ЗАКАЗАТЬ И ПОЛУЧИТЬ ОЦЕНКУ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ / АРХИВНУЮ ВЫПИСКУ
	ВЫЕЗЖАТЬ С ЗАКАЗЧИКОМ НА ПРОСМОТР НЕДВИЖИМОСТИ
	ОФОРМЛЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ АВАНСЕ/ЗАДАТКЕ
	ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСИЯ ОРГАНОВ ОПЕКИ ЛИБО ПРОКОНТРОЛИРОВАТЬ ДАННЫЙ ПРОЦЕСС
	ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ В БАНКЕ
	ИНОЕ:

◀ Недвижимость в виде _____ располагается по адресу:

◀ Квартира имеет следующие характеристики: Площадь _____ / _____ / _____ кв. м,

общая жилая кухня

◀ Телефон в Квартире имеется/не имеется. Номер телефона: _____, телефон является отдельным.

Собственником(ами) Квартиры являются _____

◀ Правоустанавливающие документы на Квартиру:

◀ Правоподтверждающие документы на Квартиру:

Стоимость услуг по настоящему Договору _____ (_____) рублей. В стоимость услуг **НЕ ВХОДИТ**: оплата госуслуг, услуг нотариуса, оценщика и регистратора.

Предоплата по настоящему Договору _____ (_____) рублей.

Права и обязанности сторон

1. Заказчик обязуется:

1.1. Оплатить услуги и фактически понесенные расходы Исполнителя в полном объеме, в соответствии с **Предметом договора** в день проведения сделки в банке.

1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех обстоятельствах, способных повлиять на совершение сделки по покупке Квартиры.

1.3. Не предпринимать никаких действий (лично, через родственников, знакомых, посредников, иных агентов по недвижимости) для приобретения Квартиры, являющейся предметом настоящего договора.

1.4. В случае выявления и наступления изменений и дополнений к ранее представленной информации и документам, Заказчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Исполнителю. Ответственность за недостоверную информацию и возникшие в связи с этим убытки в полном объеме несет Заказчик.

1.6. Явиться лично и обеспечить явку всех уполномоченных лиц с документами, удостоверяющими личность, и всеми другими необходимыми для совершения сделки документами, в согласованные с продавцом (устно или письменно) день, время и место для:

- подписания договора купли-продажи Квартиры;
- подачи документов на государственную регистрацию.

(Если Заказчик в каком-либо из вышеуказанных случаев действует через представителя, последний должен иметь при себе дополнительно свой паспорт и доверенность на совершение соответствующих действий, оформленную в соответствии с действующим законодательством).

2. Заказчик имеет право:

2.1. Изменять или отменять задание, либо давать новое только по обоюдному согласию Сторон, в письменной форме, в виде дополнительного соглашения к Договору;

2.2. Расторгнуть Договор, уплатив Исполнителю стоимость оказанных услуг и возместив произведенные затраты, связанные с исполнением Договора;

3. Исполнитель обязуется:

3.1. Оказать услуги с соблюдением интересов Заказчика добросовестно и качественно в соответствии с **Предметом договора**;

3.2. Проконсультировать Заказчика по комплекту документов, необходимых для приобретения Квартиры и по порядку сбора документов;

3.3. Проконсультировать Заказчика по наиболее оптимальной и безопасной процедуре проведения сделки, последовательности действий, схеме взаиморасчетов между сторонами сделки;

3.4. Проводить переговоры с продавцом, Заказчиком, третьими лицами с целью уточнения условий проведения сделки;

3.5. Своевременно информировать Заказчика обо всех сведениях, известных в отношении сделки с Квартирой (устно по телефону);

3.6. Соблюдать конфиденциальность сведений, касаемых Заказчика и сделки с Квартирой.

3.7. Вернуть оплату в полном объеме (за исключением фактически понесенных расходов), в случае отказа в регистрации перехода права по сделке.

4. Исполнитель имеет право:

4.1. При необходимости, по согласованию с Заказчиком, передать аванс/задаток за Квартиру продавцу или его представителю;

4.2. Привлекать третьих лиц к исполнению настоящего Договора без дополнительного согласования с Заказчиком;

4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае обнаружения несоответствия действительности предоставленных Заказчиком сведений;

4.4. В случае уклонения от исполнения, бездействия, либо ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд. В данном случае Исполнитель направляет по электронной почте _____ Заказчику уведомление о расторжении Договора с указанием причин, послуживших основанием для такого расторжения. Если в течение срока, указанного в уведомлении, эти причины не будут устранены, либо

Заказчик не предпримет мер по их устранению. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг.

Заключительные положения

5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____ 2016г. включительно. Срок действия Договора может быть пролонгирован по письменному согласию Сторон.

5.1. Настоящий Договор составлен и подписан на трех листах, в _____ экземплярах, для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Споры и разногласия Сторон, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке. Стороны соглашаются, что в случае судебного спора проигравшая сторона оплачивает судебные издержки.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, а также форс-мажорные обстоятельства, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ.

Подписи сторон

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Исполнитель:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)