

ДОГОВОР № _____ /2016
на оказание юридических услуг по сдаче в аренду/найм недвижимости

город Москва

« » 2016г.

Мы, гр. РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « » _____ года, _____, код подразделения _____ - _____, « » _____ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, дом _____, корп./стр. _____, кв. _____ « » _____ года, именуемая(ый) в дальнейшем «Заказчик»,

и гр. РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан « » _____ года, _____, код подразделения _____ - _____, « » _____ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, дом _____, корп./стр. _____, кв. _____ « » _____ года, именуемая(ый) в дальнейшем «Исполнитель»,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по поиску (подбору) арендатора/нанимателя объекта недвижимости по адресу: _____, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.
- 1.2. Характеристика объекта недвижимости, подлежащего передаче в аренду/найм публикуются Исполнителем на Интернет-сайте: CIAN, AVITO.
- 1.3. договор аренды/найма заключается непосредственно между Арендодателем/Наймодателем, именуемым в настоящем договоре Заказчик и Арендатором/Нанимателем.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Заказчик обязуется:
 - 2.1.1. предоставлять возможность осмотра в рабочие часы (с 10:30 до 21:00 в будни дни и с 14.00 до 21.00 в выходные) объекта недвижимости, определенного п.1.1 настоящего Договора, Исполнителю вместе с потенциальными арендаторами/нанимателями;
 - 2.1.2. в случае необходимости предоставлять Исполнителю дополнительную информацию об объекте недвижимости, подлежащему аренде;
 - 2.1.3. после исполнения Исполнителем обязательств в соответствии с настоящим Договором в отношении объекта недвижимости Заказчика, подписать соответствующий документ (расписку);
- 2.2. Исполнитель обязуется:
 - 2.2.1. осуществлять поиск арендатора (нанимателя) с учетом интересов и условий Заказчика.
 - 2.2.2. при осмотре вместе с арендаторами объекта недвижимости не допускать причинения ущерба имуществу Заказчика;
 - 2.2.3. при осмотре объекта недвижимости, способствовать взаимодействию арендаторов с Заказчиком или его представителями, а также информировать о характеристиках объекта недвижимости.
 - 2.2.4. оформить договор аренды/найма объекта недвижимости, опись имущества и передаточный акт.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

- 3.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет _____ (_____) рублей.
- 3.2. Оплата осуществляется в дату подписания договора аренды/найма между арендатором/нанимателем и Заказчиком в полном объеме.

4. Дополнительные условия

- 4.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.2. Изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме.
- 4.3. Об исполнении Исполнителем принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны подписывают соответствующий документ (акт) в 3-х дневный срок после подписания договора аренды(найма).
- 4.4. Споры сторон, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор составлен на одной странице, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до " ____ " _____ 20 ____ года.

Подписи сторон

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Исполнитель:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



**Расписка
(о передаче денежных средств)**

город Москва

« .. » _____ 2016г.

_____ обязуется выплатить _____, вознаграждение по договору № _____ от _____ в сумме _____ рублей (что составляет ___% от месячной арендной платы) в случае заключения договора аренды на объект недвижимости по адресу: _____, площадью _____ кв.м.,

Заказчик:

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Исполнитель:

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

LuckyPeopleClub.ru

**Расписка
(о получении денежных средств)**

город Москва

« _ » _____ 2016г.

Я, _____, получил (-а) вознаграждение по договору № _____ от _____ в сумме _____ рублей (что составляет ___% от месячной арендной платы) за сдачу в аренду объект недвижимости по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

Претензий по данному договору не имею.

Заказчик:

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Исполнитель:

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)