

ДОГОВОР № _____ /2016

на оказание юридических услуг по найму (аренде) недвижимости

город Москва

«__» _____ 2016г.

Мы, гр. РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____ года, _____, код подразделения _____ - _____, «__» _____ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, дом _____, корп./стр. _____, кв. «__» _____ года, именуемая(ый) в дальнейшем «Заказчик», и гр. РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____ года, _____, код подразделения _____ - _____, «__» _____ года рождения, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, дом _____, корп./стр. _____, кв. «__» _____ года, именуемая(ый) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик просит Исполнителя оказать следующие услуги (необходимое отметить «V»):

VI/-	ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
	ПОДБОР КВАРТИРЫ / КОМНАТЫ / ЗАГОРОДНОГО ДОМА / НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ДАЛЕЕ - "ОБЪЕКТ")
	НАПРАВЛЕНИЕ ПОДОБРАННЫХ ВАРИАНТОВ ОБЪЕКТОВ ЗАКАЗЧИКУ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
	ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗОВ ОБЪЕКТОВ
	ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОКАЗОВ ОБЪЕКТОВ ЗАКАЗЧИКУ НА ЛИЧНОМ ТРАНСПОРТЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ
	ПОДГОТОВКА ДОГОВОРА НАЙМА/АРЕНДЫ ОБЪЕКТА
	ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРА НАЙМА/АРЕНДЫ ОБЪЕКТА
	ОБЕСПЕЧЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА/АРЕНДЫ ОБЪЕКТА
ИНОЕ:	

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать Заказчику консультационные и информационные услуги в течение всего срока действия договора найма/аренды, заключенного при содействии Исполнителя.

2.1.3. Оказывать услуги Заказчику в соответствии с Предметом настоящего Договора, соблюдая оговоренные Сторонами сроки, добросовестно и профессионально.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц.

2.2.2. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в соответствии с ГК РФ, в случае отклонения Заказчика от условий настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Подписывать Акты показа Объектов после их просмотра.

3.1.2. Информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут влиять на исполнение настоящего Договора.

3.1.3. В согласованный с Исполнителем день, время и место явиться для оформления договора найма/аренды на Объект с необходимыми документами.

3.1.4. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его участия, лично, либо в лице своего законного представителя.

3.1.5. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать информацию о ходе исполнения настоящего Договора.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Настоящий Договор считается исполненным с момента заключения договора найма/аренды на Объект, подобранный Исполнителем, что подтверждается Актом сдачи-приемки оказанных услуг.



Необоснованный отказ **Заказчика** от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг не является основанием для отказа **Заказчика** от оплаты услуг **Исполнителя** в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Стоимость услуг **Исполнителя** составляет _____ (_____) рублей.

4.3. Оплата услуг **Исполнителя** осуществляется **Заказчиком** в день подписания договора найма/аренды Объекта и Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Исполнитель** и **Заказчик** гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения настоящего Договора.

5.2. **Исполнитель** не несет ответственности перед налоговыми и иными органами за взаиморасчеты между **Заказчиком** и третьими лицами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до « _____ » _____ 2016г. включительно.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору производятся в письменном виде по согласованию Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен на 3 (трёх) страницах, в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Споры сторон, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Исполнитель:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

ЗАКАЗ

ПАРАМЕТРЫ	ОПИСАНИЕ
СТАНЦИИ МЕТРО	
УЛИЦЫ	
ЭТАЖ	
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	
ЦЕНА	
СРОК	
ИНОЕ	
ИТОГОВЫЙ ВАРИАНТ	

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Исполнитель:

(фамилия, имя, отчество) (подпись)